



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл. бр. ИИВ 15/24

Дана 05.12.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Тара Морелл (рођ. Бенђиновић)**, Келебија, ул. Граничарска бр. 10, ЈМБГ 1203993825028, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИВ-89/2024 од 31.01.2024. године, дана 05.12.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **Тара Морелл (рођ. Бенђиновић)**, Келебија, ул. Граничарска бр. 10, ЈМБГ 1203993825028, уписаних у лист непокретности бр. 13485 КО Стари Град:

- Грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Граничарска 10, површине 41м², на парцели 27014/1
- Грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, Шума 2. класе, број дела 2, Граничарска, површине 2460м², на парцели 27014/1
- Викенда кућа, Граничарска 10, број објекта 1, површине 41м², на парцели 27014/1

Најповољнијем понудиоцу- купцу непокретности

Јован Шкребић, ул. Граничарска 11, Келебија, ЈМБГ: 1006984820005.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Суботица да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист купца непокретности **Јован Шкребић**, ул. Граничарска 11, Келебија, ЈМБГ: 1006984820005, на непокретностима извршног дужника уписаних у лист непокретности бр. 13485 КО Стари Град:

- Грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Граничарска 10, површине 41м², на парцели 27014/1
- Грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, Шума 2. класе, број дела 2, Граничарска, површине 2460м², на парцели 27014/1
- Викенда кућа, Граничарска 10, број објекта 1, површине 41м², на парцели 27014/1

те

2. брисање: терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 15.11.2024. године, јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности, по коме је купац непокретности, поступио и уплатио разлику између јемства и лицитираног износа.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.
Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности надлежном суду, у року од 8 дана од дана достављања, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева не дира се у стечено право својине купца.

